

А К Т осмотра здания

с. Сунжа

«01» октября 2021 г.

I. ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ:

1.	Наименование	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 17 с. Сунжа Минераловодского района
2.	Адрес	357255, Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский район, с. Сунжа, улица Клубная, дом 21
3.	Год постройки	2000
4.	Строительный объем, м ³	9104
5.	Общая площадь, м ²	2347
6.	Этажность, шт	2
7.	Материал стен	Кирпич
8.	Материал кровли	Шифер
9.	Время нахождения в эксплуатации, лет	21

II. СОСТАВ КОММИССИИ:

Председатель комиссии:

Директор

Мясоедов В.А.

Члены комиссии:

Председатель первичной профсоюзной организации

Умбетова М.П.

Заведующий хозяйством

Кириллова М.И.

Рабочий по комплексному обслуживанию

Гетманский А.С.

III. ПРИ ОЗНАКОМЛЕНИИ С ДОКУМЕНТАМИ И ПРОВЕРКЕ УСТАНОВЛЕНО:

Техническое состояние (краткое описание дефектов):

- напольные плинтуса рассохлись, полопались, морально устарели. Покрытие бетонных полов имеют многочисленные раковины, трещины, местами выбоины. В цокольном этаже 13 м² бетонного основания и в пищевом блоке 8 м² бетонного основания просели. Линолеум имеет многочисленные надрывы, заплатки, стертости, плесень. Покрытие полов дощатых по деревянным лагам прогнило в результате попадания влаги. Покрытие из кафеля имеет сколы, местами отслаивается. Мозаичный пол имеет многочисленные раковины, трещины, местами выбоины. Ступени на лестничных клетках окрашенные масляной краской имеют стертость краски, шелушение ее, визуальная стертость самих ступеней. Покрытие из керамогранитной плитки на лестничных клетках, имеет сколы, местами отслаивается;
- на цокольном этаже в отдельных комнатах декоративные панели из вагонки прогнили, рассохлись, разбиты и поведенные. Штукатурка стен местами отслаивается и сыпется, имеет многочисленные выбоины, царапины и неровности, в местах протечки системы отопления и наружных дождевых и талых вод набухла, многочисленная плесень. Имеются открытые каналы (впадины) в стенах инженерных коммуникаций. Окраска стен

шелушится, вздувается и отстает от основания, также имеет многочисленные потертости, царапины и сколы. Ограждение гардероба из металлической конструкции оббитой сеткой рабицей имеет многочисленные искривления, местами оторвано, морально устарело, у основания прогнило из-за попадания влаги. Деревянные перегородки рассохлись, расшатаны, имеются пробоины, потертости, царапины, необходимо после демонтажа устройство кирпичные перегородки. Перегородки туалетных кабин из кирпича расслаились, местами разбиты, кирпичь сыпется. Облицовка стен в санузлах керамической плиткой отслаивается от основания и осыпается, также имеются многочисленные сколы. Имеются открытые каналы системы вентиляции (воздуховоды) по стенам, необходимо скрыть;

- окраска потолков вздулась и отслаивается, штукатурка местами осыпается и расслаивается в местах монтажных швов плит перекрытия, визуальные неровности и перепады между плитами перекрытия;
- лестничное ограждение морально устарело, местами оторвано, прогнило и оторвано, деревянные перила рассохлись, потрескались и прогнили;
- дверные полотна, коробки рассохлись, местами подверглись гниению. Противопожарные двери не соответствуют стандарту, местами двери прогнили;
- в цокольном этаже конные коробки рассохлись и прогнили в следствии чего появились трещины. Подоконники в цокольном этаже прогнили и проломлены. Подоконные доски на первом и втором этажах местами проломлены, многочисленные царапины, трещины, потертости;
- кровли имеют многочисленные протечки, материал покрытия морально и физически устарел, многочисленные трещины, обрешетка сгнила, стропильная система местами прогнила, под тяжестью покрытия из волнистых хризотилцементных листов деформировалась (провисла), карнизные свесы отсутствуют, окончание нижних свесов кровель устроены заподлицо со стенами фасада. Столбики из кирпича под стропильные ноги развалились. Требуется замена мауэрлатов и всех стропильных систем в объеме 60 % от общего объема кровель. При строительстве школы изначально, кровли расположенные над двух этажными строениями небыли утеплены керамзитом, в результате чего на втором этаже всегда холодно и отопление не справляется, также в плитах перекрытиях имеются выбоины. Устройство водосточной системы кровель отсутствует, ограждения нет. Слуховые окна прогнили. Карнизные свесы отсутствуют. Наплавленное покрытие потрескалось, многочисленные вздутости, состоит из слоев до 8, меж слоя напитаны водой, многочисленные протечки, в связи с тем что она ремонтировалась местами из разных материалов без соблюдения технологий. Цементно-песчаная стяжка имеет многочисленные раковины, трещины, местами выбоины. Штукатурка стен (парапетов, вентиляционных шахт) местами отслаивается и сыпется, имеет многочисленные выбоины, царапины и неровности;
- штукатурка стен (декоративная облицовка углов фасадных стен шубой) местами отслаивается и сыпется. Перильные ограждения входных групп морально устарели, местами прогнило и оторвано, деревянные перила рассохлись, потрескались и прогнили. Бетонные поверхности полов входных групп необходимо облагородить (облицевать керамогранитной плиткой). Визуально облицовка фасада из белого силикатного кирпича морально и физически устарела, швы частично высыпаются, многочисленные потертости, плесень, потемнение естественного цвета;
- краска на металлических пожарных лестницах отслаивается, многочисленные проявления ржавчины;
- существующие козырьки морально и физически устарели, металлические конструкции прогнили, изогнуты, визуально кривые, краска на металлических конструкциях отслаивается, кровельное покрытие протекает, подшивка потолков отсутствует;

- фундаментные стены цокольного этажа в результате воздействия на них дождевых и талых вод напитаны влагой и покрыты плесенью. Частично отсутствует облицовка цоколя. Для повышения энергоэффективности здания необходимо утеплить наружные стены, а также провести комплекс мероприятий по гидроизоляции стен цокольного этажа, прямых и входных подвальных групп;
- бетонное основание отмостки рассыпается, местами пролело, потрескалось, расслоилось, многочисленные выбоины. Финишная облицовка отмостки здания из асфальтобетонной смеси разрушается, многочисленные выбоины, поверхность искривлена;
- радиаторы отопления в результате длительной эксплуатации забились, ржавые, нуждаются в замене, сети канализации повреждены, морально устарели, отсутствует плотное соединение в местах стыков, местами течь, сети ГВС И ХВС из стальных труб прогнили, местами повреждены;
- электропроводка из (алюминия) пришла в непригодное для эксплуатации состояние, материал устарел, электропроводка имеет дефекты в изоляции, многочисленные обрывы цепи, скрутки, местами перебиты и многочисленные места горения в разветвительных коробках. Розетки и выключатели, замыкают, корпуса разбиты, морально устарели. Осветительные приборы частично не работают, устарели, и не соответствуют требованиям по энергосбережению;
- слаботочная система не функционирует, многочисленные обрывы цепи, корпуса оборудования разбиты, контакты окислены ;
- санитарно-технические приборы имеют сколы, трещины, морально устарели, со временем пожелтели, душевые поддоны прогнили, морально изношены, смесители сгнили, многочисленные протечки. Запорная арматура покрылась ржавчиной, не держит, многочисленные протечки, частично не исправна;
- техническое состояние основных конструктивных элементов здания удовлетворительное.

IV. ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ:

Для приведения здания к нормальным эксплуатационно-техническим показателям и создания благоприятных условий использования его по назначению, необходимо проведение капитального ремонта.


V. ПОДПИСИ КОМИССИИ:

Председатель комиссии:
Директор



Мясоедов В.А.

Члены комиссии:

Председатель первичной профсоюзной организации


Умбетова М.П.

Заведующий хозяйством


Кириллова М.И.

Рабочий по комплексному обслуживанию


Гетманский А.С.

